

Rapport d'évaluation de l'efficacité énergétique

Parsons • 000
 St-Jude
 Granby, Québec
 J2J 2M1

No de dossier : LE14-0080
 Année de construction : 2015
 Date de l'évaluation : le 11 Déc 2014
 Nom du constructeur : Habitations GFB

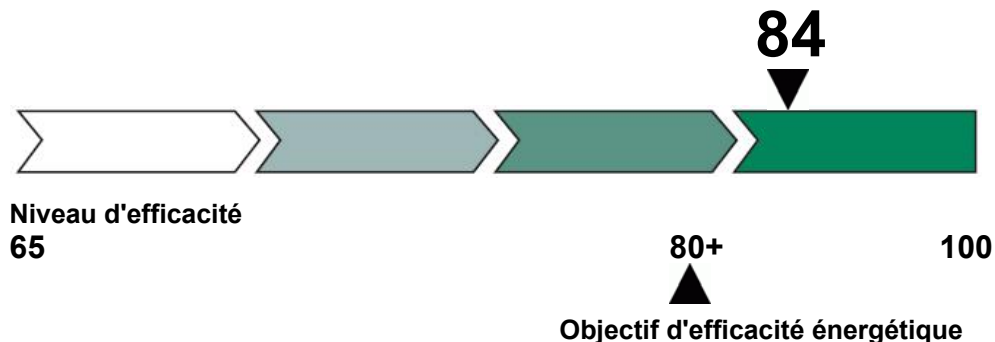
Félicitations pour l'achat de votre nouvelle maison!

Ce rapport renferme de l'information sur la consommation d'énergie de votre nouvelle maison. C'est facile d'affirmer qu'une maison est éconergétique, mais l'étiquette ÉnerGuide et le présent rapport indiquent à quel point votre maison l'est. Toute amélioration énergétique que vous et votre entrepreneur avez décidé d'intégrer à votre maison permettra de réduire la consommation d'énergie durant les années à venir ainsi que de préserver l'environnement.

Cote d'efficacité énergétique de votre maison

Un conseiller en efficacité énergétique a évalué la consommation annuelle d'énergie de votre maison en se fondant sur ses caractéristiques générales, ses appareils qui consomment de l'énergie et les conditions d'utilisation suivantes : un renouvellement d'air complet toutes les trois heures environ; quatre occupants; le réglage du thermostat à 21°C pour les planchers principaux et 19 °C pour le sous-sol; une consommation d'eau moyenne; une consommation d'électricité moyenne; et des données météorologiques moyennes.

On obtient ainsi une cote normalisée qui vous permet de comparer le rendement de votre maison avec celui de maisons de taille semblable bâties dans le même type de région. Cependant, les conditions ne reflètent peut-être pas parfaitement votre situation. La consommation réelle d'énergie de votre maison et vos économies éventuelles peuvent être grandement influencées par le nombre d'occupants, leurs habitudes quotidiennes et leur style de vie. **Selon cette évaluation, la cote d'efficacité énergétique de votre maison est de 84.**



L'échelle ÉnerGuide comporte des cotes de 0 à 100. Elle s'applique aux millions de maisons bâties d'un bout à l'autre du Canada - des maisons plus anciennes qui ont besoin de rénovations aux maisons plus récentes, plus éconergétiques. Sur cette échelle, 0 indique une maison inconfortable comportant des fuites d'air importantes, dépourvue d'isolant et une consommation d'énergie extrêmement élevée. À l'autre extrémité de l'échelle, la cote 100 caractérise une maison très bien isolée, étanche aux fuites d'air, mais bien ventilée, et chauffée à l'aide de sources d'énergie renouvelables, comme par exemple l'énergie éolienne ou solaire. Plusieurs facteurs, notamment la dimension des fenêtres de la maison et leur orientation, peuvent avoir une incidence sur la cote. Même si deux maisons semblent identiques, leurs cotes peuvent être très différentes si, par exemple, elles présentent des niveaux d'isolation différents, ou selon si le type d'équipement de chauffage, etc.

Cotes types d'efficacité énergétique

Cote type

Maison neuve construite selon les normes du code du bâtiment	65 - 72
Maison neuve typique avec certaines améliorations éconergétiques	73 - 79
Maison neuve éconergétiques	80 - 90
Maison nécessitant peu d'achat d'énergie ou aucun	91 - 100

Estimation de la consommation annuelle d'énergie

Vous trouverez ci-dessous une estimation de la consommation annuelle d'énergie (électricité, gaz naturel, propane ou mazout) de votre maison. Ces estimations sont basées sur un certain nombre d'hypothèses normales, notamment une famille de quatre personnes occupant la maison, des réglages précis du thermostat ainsi que des taux d'utilisation pour la consommation d'eau chaude, l'éclairage et les électroménagers.

Ces conditions ne reflètent peut-être pas entièrement votre situation mais puisqu'elles sont les mêmes pour toutes les maisons, elles vous permettent de comparer le rendement de votre maison avec celui de maisons de dimensions semblables bâties dans des régions semblables. La consommation actuelle d'énergie de votre maison et vos économies éventuelles peuvent être grandement influencés par le nombre d'occupants, leurs habitudes quotidiennes et leur style de vie.

L'estimation de la consommation annuelle d'énergie de cette maison, selon sa cote actuelle, est de 1469 GJ*.

* Un GJ correspond à la quantité d'énergie consommée par une ampoule électrique de 100 watts allumée en permanence pendant quatre mois.

Table 1. Estimation de la consommation annuelle d'énergie

	Électricité (kilowattheures)	Gaz naturel (mètres cubés)	Mazout (litres)	Propane (litres)	Total (gigajoules)
Évaluation actuelle	408113	0	0	0	1469

Le saviez-vous?

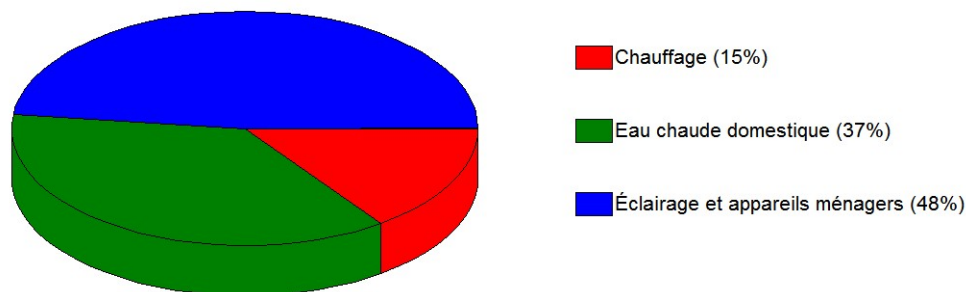
De nos jours, 17 p. 100 de toute l'énergie consommée au Canada est affectée au fonctionnement de nos maisons. En consommant moins d'énergie dans votre maison, vous pouvez aider à réduire la production d'émissions de gaz à effet de serre (GES) qui contribuent aux changements climatiques et nuisent à l'environnement. Votre maison produit 0.1 tonne(s) de GES de moins par année qu'une maison semblable construite selon les normes minimales du code du bâtiment.

Consommation d'énergie par type d'utilisation finale

Toutes les maisons perdent de la chaleur durant la saison de chauffage en raison des fuites d'air, de la ventilation (p. ex., par le ventilateur de la salle de bain et la hotte de cuisine) et du transfert de chaleur par le sous-sol, les murs, le toit, les fenêtres et les portes. La chaleur perdue doit être remplacée par votre principal appareil de chauffage (générateur d'air chaud, chaudière, foyer, etc.); c'est ce qu'on appelle le chauffage des pièces. En règle générale, le chauffage des pièces et de l'eau domestique, ainsi que l'éclairage et les électroménagers représentent la majeure partie de la consommation d'énergie dans une maison.

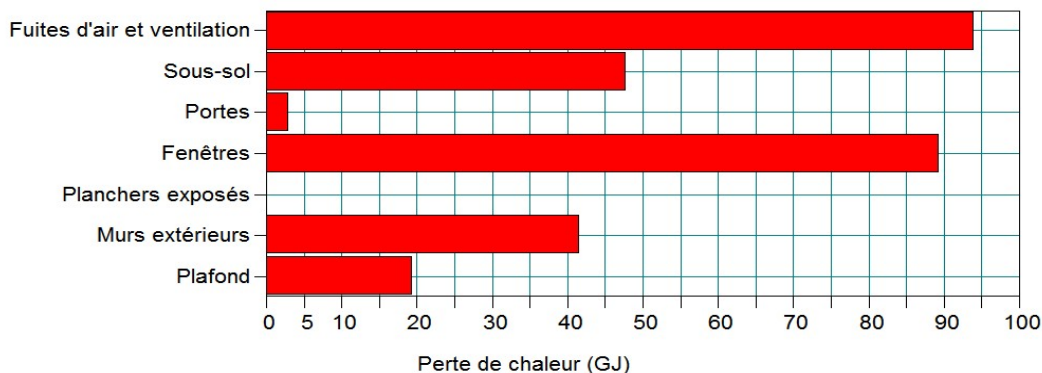
La figure 1 montre la répartition du chauffage des pièces, de l'eau domestique, de l'éclairage et des électroménagers dans votre maison.

Figure 1. Consommation d'énergie par type d'utilisation finale



La figure 2 montre comment le segment « Chauffage » illustré à la figure 1 est réparti en réalité pour le chauffage de votre maison. Une longue barre indique l'endroit où votre maison perd le plus d'énergie et, à l'opposé, une barre courte indique les endroits où elle en perd peu. Si vous décidez d'effectuer des rénovations à votre maison, observez les longues barres sur ce graphique et envisagez la possibilité d'améliorer ces endroits.

Figure 2. Distribution de la perte de chaleur



Conseil d'entretien

Les murs extérieurs, le sous-sol, les planchers exposés, les plafonds, les fenêtres, le toit et les portes d'une maison forment l'enveloppe du bâtiment. À mesure que la maison vieillit dans le climat rigoureux du Canada, de minuscules fissures apparaissent avec le temps dans l'enveloppe du bâtiment. Toute rénovation que vous entreprendrez dans votre maison risque également de toucher l'enveloppe du bâtiment. Puisque l'augmentation des fuites d'air par des fissures ou des trous diminue l'efficacité énergétique de votre maison et le confort de ses occupants, pensez-y afin de protéger votre investissement.